



**Pardubice**

Magistrát města Pardubic  
Odbor životního prostředí | Oddělení vodního hospodářství  
Štrossova 44, 530 21 Pardubice

Č. jednací: MmP 62863/2024  
Č. spisu: OŽP/VOD/21322/24/St  
Počet listů/stran: 5/10

Vyřizuje: Ing. Markéta Horáčková Strnadová  
Telefon: 466 859 215  
E-mail: [marketa.strnadova@mmp.cz](mailto:marketa.strnadova@mmp.cz)



S00BX02EBXAK  
Datum: 06.05.2024

ROZHODNUTÍ NABYLO  
PRÁVNÍ MOCI DNE.....13.5.2024



## **ROZHODNUTÍ** **společné územní a stavební řízení**

účastník řízení dle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb. - Správní řád:

**Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631 zastoupen na základě plné moci společností Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, Hradec Králové, IČ: 60113111,**

### **Výroková část**

Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, jako vodoprávní úřad příslušný podle § 104 odst. 2, písm. c) a § 106 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „vodní zákon“), jako speciální stavební úřad podle § 15 odst. 5 a 6 vodního zákona a § 15 odst. 1 písm. d) a 94j odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jako místně příslušný správní orgán podle § 11 odst. 1, písm. b) zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a jako místně příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností podle § 109 odst. 3 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů ve správním řízení posoudil žádost, kterou dne 14.04.2023 podal

**Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631 zastoupen na základě plné moci společností Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, Hradec Králové, IČ: 60113111**

(dále jen „stavebník“), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle ustanovení § 94p odst. 1 stavebního zákona, podle ust. § 15 odst. 1 a odst. 6 vodního zákona a ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**s c h v a l u j e z á m ě r s t a v b y**

vodních děl v rámci souboru staveb: **Vodovodní řad**  
**Přepojení 6 ks vodovodních přípojek**

**„Čeperka, ul. Nedbalova - vodovod“**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č.: 419/5, 424/9, 419/4, 1653/3

v katastrálním území: Čeperka

souřadnice (S – JTSK, Bpv):

<b>Vodovodní řad</b>	začátek – napojovací bod	X 1 050 404,56	Y 646 206,38
	konec	X 1 050 430,65	Y 646 245,94

**Stavba bude obsahovat:**

Jedná se o výměnu stávajícího vodovodního potrubí, které je v nevyhovujícím stavu, je ve správě VAK Pardubice a. s.

**Navrhované parametry stavby:****Vodovodní řad**

Výměna vodovodu je navržena v Čeperce - úsek ulice Nedbalova od č. p. 41 až k č. p. 54. Celková délka výměny potrubí je **47,4 m**. Nově bude umístěno vodovodní potrubí z PE d90. Trasa výměny vodovodu je vedena v místní asfaltové komunikaci. Napojení na stávající potrubí (ZÚ km 0,000) bude provedeno osazením nového šoupěte. Ve staničeních km 0,000 99; 0,006 13; 0,020 39; 0,034 31; 0,046 41; 0,046 71 budou osazeny odbočení pro přepojení stávajících vodovodních přípojek (6x PE 100 d32). Ve staničení km 0,000 00 bude provedeno odbočení pro osazení podzemního hydrantu H1, který bude mít funkci kalníku. Ve staničení km 0,047 41 bude osazen podzemní hydrant H2, který bude mít funkci vzdušníku.

**Přepojení stávajících přípojek**

Na trase vodovodního řadu bude přepojeno celkem 6 ks stávajících vodovodních přípojek. Stávající přípojky jsou zakresleny v příloze C.3 Koordinační situační výkres. Přepojení 6 přípojek z PE 100 d32 bude provedeno navrtávacími pasy d90/d32. V rámci přepojení těchto přípojek je počítáno s celkem **25,0 m** potrubí z PE 100 SDR 11 d32. Napojení na stávající vodovodní přípojky bude provedeno pomocí ISO spojek d32.

Při realizaci stavby není počítáno s provizorním přepojením vodovodu po dobu výstavby. Původní potrubí bude zachováno po dobu výstavby.

Situační umístění dotčeného řadu je zřejmé z přílohy C.3 „Koordinační situace“ umístěné na konci tohoto oznámení.

**II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

**III. Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena **do 2 let** ode dne, kdy nabylo právní moci.
2. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace ověřené ve vodoprávním řízení, kterou vypracoval Ing. Jiří Svoboda a ověřil za společnost Multiaqua s.r.o. Hradec Králové v prosinci 2023 Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230 autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství. Projektová dokumentace byla ověřena v tomto řízení a tvoří nedílnou součást tohoto rozhodnutí. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení vodoprávního úřadu.
3. Investor předá zhotoviteli stavby veškerá vyjádření správců podzemních sítí, která byla předložena pro správní řízení. Před zahájením zemních a stavebních prací musí být obnovena veškerá prošlá vyjádření.
4. Stavebník zajistí vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi před zahájením stavby. Pracovníci zhotovitelů stavby musí být s tímto vytyčením prokazatelně seznámeni.
5. Stavebník je ve smyslu ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona povinen zajistit technický dozor stavebníka nad prováděním stavby.
6. Bude dodržen plán kontrolních prohlídek stavby vedený v projektové dokumentaci, zejména: tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a. zahájení stavby
  - b. termíny kontrolních prohlídek
  - c. úplné dokončení stavby – závěrečná kontrolní prohlídka
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnostech nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu. Stavebník zajistí, aby při provádění stavby byly dodržovány Technické kvalitativní podmínky

staveb pozemních komunikací.

9. Stavebník bude stavbu realizovat pouze na pozemcích, ke kterým mu vzniklo vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření anebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku.
10. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem. Před zahájením stavebních prací předloží stavebnímu úřadu doklady o zhotoviteli stavby (právníké osoby výpis z obchodního rejstříku, fyzické osoby podnikající živnostenský list).
11. Stavebník zajistí vzájemnou věcnou a časovou koordinaci s ostatními objekty stavby hlavní a staveb vedlejších (související investice a stavební objekty).
12. Po dobu všech etap realizace stavby stavebník zajistí trvalý přístup správců sítí (zařízení) do prostoru jejich umístění v případě havárie.
13. Stavebník zamezí pohybu vozidel stavby a stavebních strojů mimo stanovené trasy či určené odstavné plochy.
14. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů. Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů.
15. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavby nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod; a to zejména ropnými látkami. Na staveništi a v blízkosti vodních toků nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
16. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximálně možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
17. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů a automobilů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze v místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
18. V průběhu stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
19. Před realizací stavby bude provedeno vytýčení všech inženýrských sítí a tyto vč. jejich ochranných pásem budou respektovány v souladu s příslušnými předpisy (zejména zákon č. 458/2000 Sb. energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů; zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích) a v souladu s platnými normami (zejména ČSN 73 6005, ČSN 73 3050 čl. 54 - 57, ČSN 33 3301, ČSN EN 12186, ČSN EN 12007 – 1/2/3/4, TPG 702 01, TPG 70204 a technické požadavky VČP Net, s.r.o.). V zájmovém území se může nacházet i zařízení, které není v majetku správců veřejných sítí. V místech možného dotyku s inž. sítěmi bude před zahájením zemních prací projednáno technické řešení styku a podmínky pro výkopové práce se správcí zařízení a zjištěna poloha všech zařízení vč. hloubkového uložení provedením ručně kopanými sondami. Zemní práce prováděné ve vzdálenosti do 1,5 m od inž. sítí budou prováděny výhradně ručním způsobem. V území min. 0,5 m od okrajů poklopů vodovodních armatur nesmí být použito žádných mechanizačních prostředků. Odkrytá stávající podzemní vedení budou zabezpečena před poškozením.  
Po odkrytí sítí a před záhozem odkrytého zařízení budou zástupci správců inž. sítí přizváni ke kontrole tohoto zařízení, přičemž bude sepsán zápis do stavebního deníku. V průběhu stavby stavebník, na vyžádání jejich správců, umožní přístup a příjezd k těmto zařízením.  
Zabezpečení přejíždění těchto zařízení stavební technikou a jiná stavební činnost je možná až po zajištění mechanické ochrany, tj. zpevnění povrchu a po dohodě.
20. Při křížení nebo souběhu trasy se stávajícími podzemními sítěmi bude dodržena ČSN 73 6005 – prostorová úprava vedení technického vybavení.
21. Po dokončení stavby stavebník zajistí uvedení pozemních komunikací poškozených prokazatelně vlivem staveništní dopravy do odpovídajícího stavebně technického stavu, a to v dohodě s jednotlivými vlastníky (správcí) dotčených pozemních komunikací. Následně stavebník předmětné pozemní komunikace protokolárně předá jejich vlastníkům (správcům).

22. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro vznik prašnosti z důvodů dopravy materiálu, stavebních prací, příp. prašnosti z deponií zeminy a sypkých hmot na staveništi a z provozu na přilehlé účelové příjezdové komunikaci, musí být provedena vhodná opatření (např. skrápění, snížení max. rychlosti vozidel staveništní dopravy) pro její maximální omezení.
23. S odpady, které vzniknou během stavby bude nakládáno v souladu s ustanovením §13 (Obecné povinnosti při nakládání s odpady) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů.
24. Stavbou dotčené pozemky budou uvedeny do řádného technického stavu. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních pozemcích a stavbách. Budou zajištěny přechody a přejezdy v nejnutnější míře.
25. Zahájení prací v ochranných pásmech stávajících podzemních sítí bude nahlášeno provozovatelům sítí 15 dní předem, zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prováděny ručně, pracovníci provádějící zemní práce v ochranných pásmech podzemních sítí budou prokazatelně seznámeni s polohou těchto sítí, případné poškození bude neprodleně oznámeno správci poškozené sítě.
26. Stavebník v předstihu nejméně 10 dnů oznámí záměr příslušnému orgánu památkové péče. V případě potřeby umožní provedení záchranného archeologického výzkumu, případně odborný archeologický dohled v průběhu provádění prací.
27. K závěrečné kontrolní prohlídce předloží stavebník doklady, že materiály použité při stavbě a mající rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby byly schválené výrobky v souladu s předpisy a státním zkušebnictvím nebo příslušné certifikáty.
28. Na stavbě bude veden stavební deník dle stavebního zákona, který bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce.
29. Povolení kácení dřevin rostoucích mimo les je možné pouze na základě rozhodnutí příslušného úřadu v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších změn.
30. Po dokončení stavby je stavebník povinen **ohlásit** vodoprávnímu úřadu **dokončení stavby** (§ 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona). Stavebník před započetím užívání dokončené stavby zajistí, aby byly provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, dále je nutné doložit popis a zdůvodnění odchylek skutečného provedení stavby od ověřené projektové dokumentace a dokumentaci skutečného provedení stavby (došlo-li k odchylkám proti stavebnímu povolení).
31. **Stavba může být užívána pouze na základě vydaného kolaudačního souhlasu (§ 119 stavebního zákona)!**
32. Při provádění prací musí být dodrženy stanoviska dotčených orgánů, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 01.02.2024 pod čj.: KHSPA 859/2024/HOK-Pce.

Na základě žádosti společnosti Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111, zastupující stavebníka, společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, doručené dne 09.01.2024, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou projektovou dokumentaci pro společné povolení na akci: **„Čeperka, ul. Nedbalova - vodovod“**.

Po zhodnocení souladu předložené projektové dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro společné povolení na akci: **„Čeperka, ul. Nedbalova - vodovod“ s o u h l a s í**.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 6 stavebního zákona váže KHS souhlas na splnění stanovených podmínek:

**1. nejpozději ke kolaudaci budou na KHS předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.** Podmínka je stanovena v souladu s § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve

znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody.

**2. před uvedením staveb do provozu budou na KHS předloženy doklady o nezávadnosti pitné vody z nově prodlouženého vodovodního řadu.** Podmínka je stanovena v souladu s požadavky § 3 odst. 2 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

Odůvodnění: Dne 9.1.2024 byla na KHS doručena žádost společnosti Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, IČ: 60113111 zastupující dle doložené plné moci investora stavby, společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 60108631, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) pro společné povolení na akci: „Čeperka, ul. Nedbalova – vodovod“.

Podmínky uvedené ve výroku jsou stanoveny v souladu s § 3 odst. 2, § 5 odst. 8 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů v návaznosti na § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb. o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody a § 4 odst. 7a) vyhlášky č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a rozsah a četnost kontroly pitné vody v platném znění.

- Stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče k výměně vodovodního řadu a přípojek v ul. Nedbalova v Čeperce na území s archeologickými nálezy ze dne 15.01.2024, č.j. MmP 4415/2024. Magistrát města Pardubic, odbor správních agend, úsek památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče (dále jen příslušný orgán), ve smyslu ust. § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen památkový zákon), obdržel dne 9.1.2024 Vaši žádost o vydání stanoviska k projektové dokumentaci z 12/2023 ve stupni pro stavební povolení stavby „Čeperka, ul. Nedbalova - vodovod“, na pozemcích označených jako pare. č. 419/5, 424/9, 419/4 a 1653/3 v kat. území Čeperka, na území s archeologickými nálezy, ke které sděluje toto

#### stanovisko

Předložená dokumentace vypracovaná zmocněncem žadatele řeší návrh výměny stávajícího vodovodního řadu za nový z PE 100 SDR 11 d 90 mm v délce 47,4 m v ul. Nedbalova v Čeperce od rodinného domu čp. 41 po čp. 54 včetně výměny 6 ks vodovodních přípojek v celkové délce 25 m a osazení dvou hydrantů.

Dotčené pozemky a stavby na nich nejsou nemovitou kulturní památkou, ani se nenachází v památkově chráněných územích ve smyslu památkového zákona.

*Při realizaci zemních prací, příslušný orgán upozorňuje, že v dané lokalitě lze předpokládat možnost v zemi dochovaných archeologických nálezů či situací. Zemní práce související s plánovaným záměrem by mohly v daném prostoru archeologické nálezy a situace znehodnotit. Proto již na počátku přípravy stavby je povinností stavebníka dodržet oznamovací povinnost své plánované stavební činnosti, dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona, a zaslat „Oznámení stavebního nebo jiného záměru“ (formulář: <http://api.archeologickamapa.cz/oznameni/0/>) na adresu: Archeologického ústavu AV ČR (Praha nebo Brno), či elektronicky na adresu: [oznameni@arup.cas.cz](mailto:oznameni@arup.cas.cz) nebo do datové schránky: ID schránky: fxcngůz, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum se všemi náležitostmi stanovenými §21 až § 24 památkového zákona. Formulář lze také vyplnit přímo na webových stránkách Archeologického ústavu AV ČR <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-s-archeologickymi-nalezky/>.*

*Oprávněná organizace je povinna uzavřít s vlastníkem (správcem, uživatelem) nemovitosti smlouvu o provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen ZAV) v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek. Umožnění ZAV stavebníkem se vztahuje k realizační fázi ZAV a nelze jej zaměňovat s povinností vlastníka nemovitosti ZAV na svém pozemku strpět. Nedojde-li k dohodě, rozhodne dle § 22 odst. 1 památkového zákona, krajský úřad Pardubického kraje o povinnostech vlastníka (správce, uživatele) strpět provedení ZAV a zároveň stanoví podmínky jeho provedení.*

*Příslušný orgán dále upozorňuje, že v případě jakéhokoliv zjištění nálezů archeologické povahy, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, je nálezce (či osoba zodpovědná za činnost, při níž došlo k archeologickému nálezu) povinen neprodleně oznámit jakékoliv náhodné porušení archeologických situací, stejně jako zjištění nálezů movité povahy (keramické zlomky, kov, kost, kamenný či dřevěný artefakt apod.), Národnímu památkovému ústavu v Pardubicích, nejbližšímu muzeu, případně Archeologickému ústavu AV ČR. Terénní situace i movité nálezy budou ponechány v místě bez dalších zásahů až do ohledání a provedení dokumentace odborným pracovníkem, nejméně však po dobu 5 pracovních dní po učiněném oznámení. Následně je nutné uzavřít dohodu o záchranném archeologickém výzkumu s oprávněnou osobou. O vybraném zhotoviteli bude archeologické oddělení NPÚ Pardubice včas informováno.*

Zájmy památkové péče jsou stanoveny hmotněprávními a metodickými předpisy z oblasti státní památkové péče vydanými k zajištění zachování a ochrany věcí prohlášených za kulturní památky, popřípadě jiné plošné památkové ochrany. Příslušný orgán, jako hájitel zájmů státní památkové péče, při posuzování věcného hlediska žádosti dospěl k názoru, že požadovaný záměr lze akceptovat, neboť není v rozporu s právními předpisy chránícími zájmy státní památkové péče.

- Stanovisko Obce Čeperka k projektové dokumentaci „**Čeperka, ul. Nedbalova - vodovod**“ ze dne 30.01.2024, č. j. 3410/23/054. Na základě žádosti ze dne 9. 1. 2024 Vám sděluji, že nemáme připomínek k předložené projektové dokumentaci. Vytyčení inženýrských sítí bude provedeno před zahájením výkopových prací. Zahájení výkopových prací sdělte na tel. 606 660 202 - paní Vosáhlové alespoň 2 dny předem. Vzhledem k tomu, že v obci je podtlaková kanalizace, je nutné provádět výkopové práce v místě křížení ručně. Před záhozem bude provedena kontrola kanalizačních přípojek.
- Závazné stanovisko pro územní a stavební řízení Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.01.2024, sp. zn. 168786/2024-1322-OÚZ-BR.

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu, působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, **vydává** ve smyslu § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona pro potřeby vedeného řízení

#### **souhlasné závazné stanovisko**

**k záměru výměny stávajícího vodovodního potrubí v k.ú. Čeperka tak, jak byl doložen v písemné a grafické dokumentaci.**

#### Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona, dle § 161 téhož zákona a zákona o zajišťování obrany ČR provedlo po obdržení vaší žádosti o vydání závazného stanoviska dotčeného orgánu vyhodnocení předloženého záměru, prověřilo evidenci technické infrastruktury v jeho vlastnictví. Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru SSŘO MO neeviduje inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení, které by byly s daným stavebním záměrem v kolizi.

Daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany v souladu s § 175 stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro UAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 102a, 119).

Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu.

Stanoviska a vyjádření účastníků řízení, která jsou součástí dokladové části projektové dokumentace a vztahující se k povolovaným objektům:

- Při realizaci budou dodrženy podmínky souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 18.01.2024 pod zn.č. 001142567027. V majetku ČEZ Distribuce a.s. se v uvedeném zájmovém území nachází nebo zasahuje ochranným pásmem energetické zařízení typu: podzemní vedení NN. V případě podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka před započatím zemních prací 14 dní předem požádat o vytyčení prostřednictvím zákaznické linky 840 840 840.
- Bude dodrženo vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 15.01.2024 pod č.j. 14103/24. Při realizaci stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.
- Budou dodrženy podmínky EOP Distribuce, a.s. ze dne 19.01.2024, zn.č. 016/2024-23100:  
V zájmovém území **dojde ke styku** se zařízením v majetku EOP Distribuce, a.s. (dále jen DTO) popř. Elektrárny Opatovice, a.s. (dále jen EOP). Do přiložené situace v měřítku 1:300 bylo orientačně zakresleno:
  - Odbočné šachty s poklapy (označení 7334 a 867x) - vlastnictví DTO
  - Pátevní kanálové teplovodní vedení 2xDN65 (od šachty 7334 směrem západ) - vlastnictví DTO
  - **Teplovodní přípojky (od šachet do RD) - vlastnictví odběratelů**
  - Předizolované potrubní vedení 2xDN32 (z šachty 7334 severním směrem) - vlastnictví DTOPři realizaci uvedené stavby je nutno dodržet následující podmínky:
  - Při provádění prací v ochranném pásmu rozvodného tepelného zařízení dle § 87 zákona č. 458/2000 Sb., energetického zákona, v platném znění nesmí dojít k ohrožení zařízení v majetku DTO a EOP, jeho spolehlivosti a bezpečnosti provozu.
  - Pracovníci, kteří budou provádět zemní práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou sítí v majetku DTO a EOP. Zemní práce do vzdálenosti **1 m od zařízení musí být prováděny ručně**.
  - V případě změny projektové dokumentace je nezbytné vyžádat si nové vyjádření k projektové dokumentaci.
  - Při souběhu a křížení musí být vzhledem k stávajícímu energetickému zařízení DTO či zařízení EOP dodrženy minimální vzdálenosti v souladu s ČSN 736005. Křížení inženýrských sítí provádět zásadně kolmo na zařízení DTO a EOP. Křižující sítě uložit v místech křížení do chrániček.
  - Dojde-li v souvislosti s činností stavebníka k poškození zařízení v majetku DTO či EOP, je stavebník povinen neprodleně informovat dispečera DTO/EOP na tel. 800 100 841.
  - Před záhozem výkopu musí být **přizván zástupce DTO**, který loto vyjádření vydal. Ten zajistí provedení kontroly, zda nedošlo během zemních prací k viditelnému poškození uvedeného zařízení. O provedené kontrole bude sepsán zápis.
  - Nebudou-li dodrženy podmínky požadované v tomto vyjádření, bude stavební činnost, příp. úpravy terénu, prováděné třetími osobami v ochranném pásmu zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění považována za činnost vykonávanou bez souhlasu majitele zařízení. V případě vzniku škody v důsledku porušení těchto podmínek bude odpovědná osoba povinna uhradit DTO či EOP veškeré vzniklé škody.
  - **V místě křížení nového vodovodu s teplovodem bude při vytyčení našich sítí domluv postup prací a to především z pohledu zajištění teplovodního kanálu, aby nedošlo k jeho poškození.**
  - **Souhlasíme s předloženou situací při splnění výše uvedených podmínek.**

**33. Lhůta dokončení stavby vodního díla: 31.12.2024.**

#### Odůvodnění:

Žadatel, tj. Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice v zastoupení Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, požádal dne 12.02.2024 Magistrát města Pardubic, odbor životního prostředí o společné územní a stavební povolení na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Žádost byla doložena všemi povinnými doklady podle ustanovení § 94l stavebního zákona a v souladu s přílohou č. 6 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu.



Vodoprávní úřad oznámil dne 25.03.2024 písemností č.j. MmP 43196/2024 zahájení řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upustil od ohledání na místě a ústního jednání, protože jsou mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

V zákonné lhůtě nebyly uplatněny žádné připomínky.

Projektovou dokumentaci stavby vypracoval Ing. Jiří Svoboda a ověřil za společnost Multiaqua s.r.o. Hradec Králové v prosinci 2023 Ing. Lubor Dítě, ČKAIT 0602230 autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství.

Stanoviska sdělili:

- Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku veřejného zdraví ze dne 01.02.2024 pod č.j.: KHSPA 859/2024/HOK-Pce.
- Stanovisko příslušného orgánu státní památkové péče k výměně vodovodního řadu a přípojek v ul. Nedbalova v Čeperce na území s archeologickými nálezy ze dne 15.01.2024, č.j. MmP 4415/2024.
- Stanovisko Obce Čeperka k projektové dokumentaci „Čeperka, ul. Nedbalova - vodovod“ ze dne 30.01.2024, č. j. 3410/23/054.
- Závazné stanovisko pro územní a stavební řízení Sekce správy a řízení organizací Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ze dne 17.01.2024, sp. zn. 168786/2024-1322-OÚZ-BR.

Posouzení vodoprávního úřadu:

Vodoprávní úřad v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v ustanoveních vodního zákona a stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné zákony a zvláštními předpisy. Při přezkoumání žádosti, projednání věci s účastníky řízení a na základě shromážděných právně významných skutečností nebyly shledány důvody bránící povolení.

Vodoprávní úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vodoprávní úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Okruh účastníků řízení stanovil speciální úřad v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona.

Účastníci společného řízení dle § 94k písm. b) a d) stavebního zákona:

Vosáhlo Miroslav, Vosáhlová Alena, Stehno František, Obec Čeperka, CETIN a. s., ČEZ Distribuce a.s., EOP Distribuce a.s.

#### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat (§ 81 odst. 1 správní řád) do 15 dnů ode dne jeho oznámení (§ 83 odst. 1 správní řád) ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, podáním u zdejšího správního orgánu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady správní orgán.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

**Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci. Společné povolení dle § 94p odst. 5 pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let, ode dne, kdy nabylo právní moci.**

Ing. Miroslav Míča  
vedoucí odboru

„otisk úředního razítka“



Obdrží:

**Účastníci řízení ve věci společného povolení podle § 94k zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) v platném znění**

**Účastníci řízení dle § 94k písm. a) stavebního zákona (stavebník), dle § 27, odst. 1 správního řádu:**

1. *Vodovody a kanalizace Pardubice a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice*, doručuje se: Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, Hradec Králové - zmocněnec

**Účastníci řízení dle § 94k písm. b) a d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku):**

2. Vosáhlo Miroslav, Nedbalova 54, 533 45 Čeperka
3. Vosáhlová Alena, Nedbalova 54, 533 45 Čeperka
4. Stehno František, Bartoňova 783, 530 12 Pardubice
5. Obec Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka
6. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9
7. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly
8. EOP Distribuce, a.s., č.p. 478, 533 45 Opatovice nad Labem

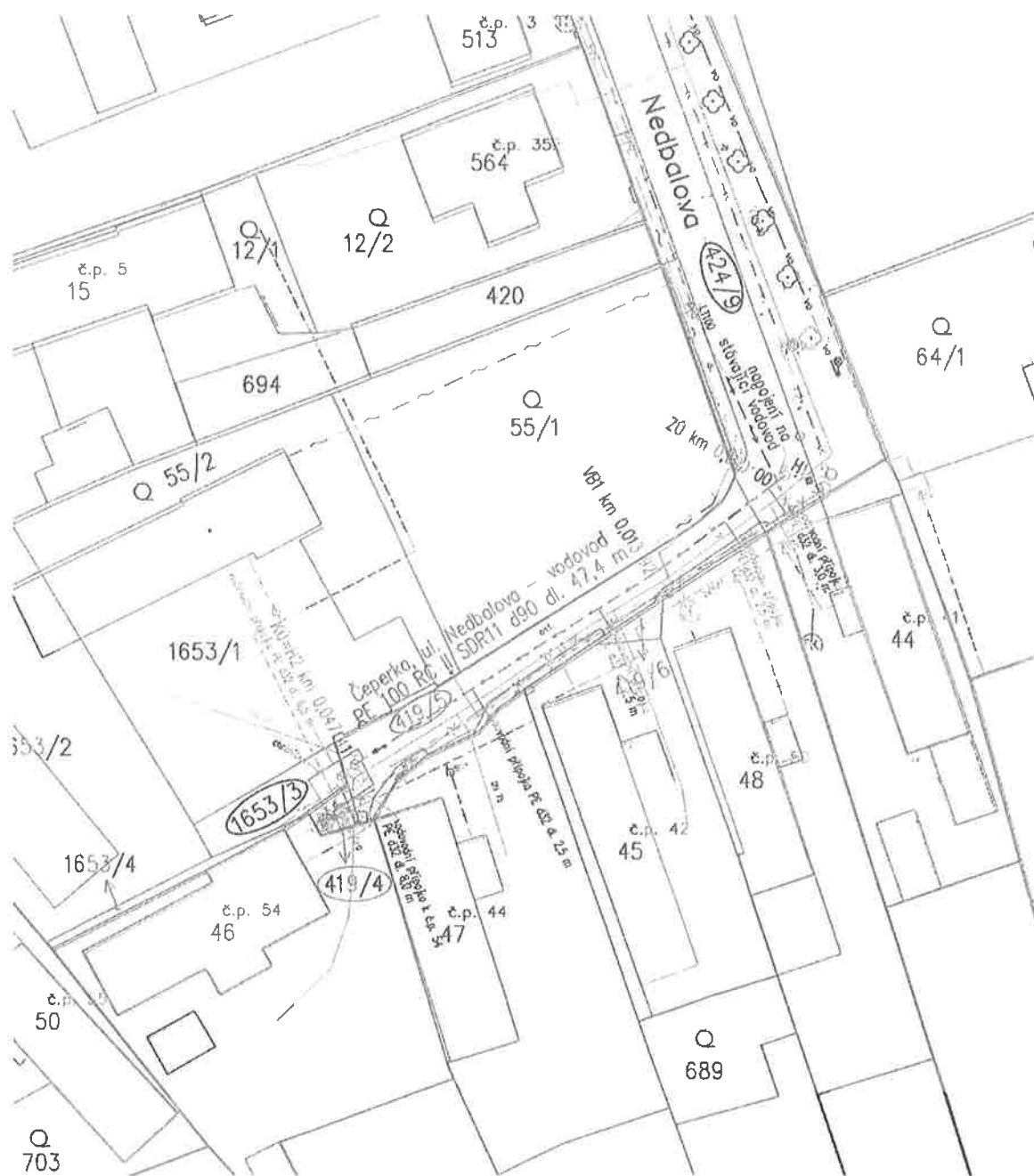
**Účastníci řízení dle § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno), dle § 27, odst. 2 správního řádu:**

9. Bóži František, Nedbalova 41, 533 45 Čeperka
10. Bóžiová Zdeňka, Nedbalova 41, 533 45 Čeperka
11. Švandová Maršálková Lenka, Na Třísle 130, 530 02 Pardubice – Staré Město
12. Žáková Květoslava, Nedbalova 42, 533 45 Čeperka
13. Maršálek Petr, Lhotky 54, 547 01 Kramolna
14. Mctaggart Hana, Jana Zajíce 869, 530 12 Pardubice
15. Kovalčík David, Nedbalova 44, 533 45 Čeperka
16. Kovalčíková Věra, Mgr., Nedbalova 44, 533 45 Čeperka
17. Škreptáč Štefan, Nedbalova 50, 533 45 Čeperka
18. Škreptáčová Jitka, Nedbalova 50, 533 45 Čeperka
19. Bužga Pavel, JUDr., Alšova 325, 533 45 Čeperka
20. Bužgová Jitka, Alšova 325, 533 45 Čeperka
21. Černožorský Zdeněk, Fibichova 400, 533 45 Čeperka
22. Kříž Jaroslav, Janáčkova 52, 533 45 Čeperka

**Dotčené orgány:**

23. Obecní úřad Čeperka, B. Němcové 1, 533 45 Čeperka
24. Magistrát města Pardubice, OSA, odd. pam. péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
25. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
26. Ministerstvo obrany, sekce správy a řízení organizací, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, odd. ochrany územních zájmů, pracoviště OÚZ Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno

**Příloha:** Situace záměru dle předložené projektové dokumentace na předmětných pozemcích v katastrálním území Čeperka



Informace o datové zprávě		ID zprávy:	1354591568
Odesílatel			
Název	Statutární město Pardubice, Pernštýnské náměstí 1, Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	ukzbx4z	Typ schránky	OVM
Příjemce			
Název	Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343/1, Pražské Předměstí, 50002 Hradec Králové, CZ		
ID schránky	xs7n63g	Dodáno	6.5.2024 09:51:10
		Doručeno	6.5.2024 09:53:03
Obecné informace			
Věc	Rozhodnutí - společné řízení, územní řízení a stavební povolení		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MmP 62863/2024		
Naše sp.zn.	SZ_MMP 21322/2024		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doručení	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla přečtena (na portále nebo akcí ESS)		
Přílohy			
Ceperka_VAK_Nedbalova_vodovod_SpolecneRizeni_rozh.pdf		772 kb	